

دادنامه

تجدید نظر خواه: آقای ر با وکالت آقای م

تجدید نظر خواندگان: بانک با وکالت آقای پ ۲- آقای غ

تجدید نظر خواسته: از دادنامه .. ۲۴ مورخ ۹۲/۳/۲۹ صادره از شعبه تهران

گردشکار: دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و مبادرت به صدور رای می نماید.

دادگاه

دادنامه تجدید نظر خواسته به شماره ۴۵..... مورخ ۹۲/۳/۲۹ صادره از شعبه دادگاه عمومی حقوقی تهران که بر بطلان دعوی تجدید نظر خواه آقای ر با وکالت آقای م به خواسته الزام خوانده به فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال یک باب اپارتمان بانضمام پارکینگ و انباری به شماره .. تفکیکی از پلاک ثبتی ۸۷/...../۱۳۸ واقع در بخش ۱.. تهران و مطالبه خسارت تاخیر در انجام تعهد اشعار دارد مالا موافق قانون و مقررات موضوعه بوده و اعتراض به شرح لایحه اعتراضیه وارد نبوده و مستوجب نقض آن نمی باشد زیرا که اولاً: تنظیم سند رسمی و تهیه مقدمات آن از آثار عقد بیع صحیحی می باشد که با رعایت اصول کلی حاکم بر قراردادهای تنظیم شده است که در صورت امتناع متعهد از انتقال سند مورد معامله متعهد له می تواند با مراجعه به حاکم الزام متعهد را خواستار شود این در حالیست که در مانحن فیه هر چند قرارداد اولیه تنظیمی فی مابین متداعین پرونده به شماره ۴...../۷۵ مورخ ۹۰/۱۱/۹ دلالت بر فروش اپارتمان مختلف فیه در قبال ثمن معین به تجدید نظر خواه دارد لیکن متعاقب انعقاد عقد متعاملین به موجب صورتجلسه تنظیمی مورخ ۹۱/۷/۱۰ عقد واقع شده را اقاله نموده اند که با اقاله صورت گرفته عقد منتهی به انحلال گردیده و آنچه خریدار استحقاق آن را داشته همانا ثمن پرداختی به فروشنده بوده که مشارالیه به موجب صورتجلسه تنظیمی مورخ ۹۲/۳/۲۶ دادگاه نخستین مراتب دریافت ثمن پرداختی را اقرار نموده است ثانیاً ادعای تجدید نظر خواه مبنی بر اینکه دو فقره چک تحویلی از ناحیه فروشنده به خریدار در راستای اقاله واقع شده منتهی به گواهینامه عدم پرداخت گردیده و این مطلب حاکی از مشروط بودن اقاله بوده وارد نمی باشد به جهت آنکه چکهای موصوف به عنوان وسیله پرداخت بوده و با پرداخت وجوه مندرج در چک ها از ناحیه فروشنده و اقرار خریدار به دریافت وجوه چک ها دیگر موجبی برای استفاده از شرط مذکور نبوده است تا تجدید نظر خواه با تمسک به ان ضمن رجوع از اقاله درخواست الزام فروشنده را به تنظیم سند درخواست نماید بلحاظ اینکه هدف غایی از اصدار چک ها همانا پرداخت ثمن معامله بوده که با

پرداخت آن به حساب خریدار از ناحیه فروشنده این مهم صورت پذیرفته است از این رو دادگاه ضمن درخواست تجدید نظر خواهی مستندا به قسمت اخیر ماده ۳۵۸ از قانون آئین دادرسی مدنی دادگاه عمومی و انقلاب در امور مدنی دادنامه معترض عنه را تایید می نماید. رای قطعی است.