

## دادنامه

پرونده: ۹۲۰.....۹۱۰

خواهان: خانم م

خواندگان: ۱- بانک ۲- آقای غ

خواسته: ۱- فک رهن ۲- الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۳- مطالبه خسارت

پرونده: ۸۰.....۹۲۰

خواهان: آقای غ

خواندگان: بانک ۲- خانم م ۳- آقای ع

خواسته جلب ثالث (مال منقول و غیرمنقول)

## رای دادگاه

در خصوص دعوی خانم م با وکالت م بطرفیت ۱- آقای غ ۲- بانک بخواسته فک رهن و تنظیم سند رسمی یک واحد آپارتمان بانضمام پارکینگ و انباری قطعه یک واقع در پلاک ثبتی ...../۱۳۸ بخش... تهران و مطالبه خسارت مندرج در بند ۶۰۷ مبایعه نامه مورخ ۹۰/۱۱/۹ از تاریخ ۹۰/۱۲/۲۵ لغایت اجرای حکم و خسارت دادرسی و در خصوص دادخواست جلب ثالث آقای غ بطرفیت ۱- آقای ب ۲- خانم م ۳- بانک باتوجه به اینکه وکیل خواهان اعلام نموده است که وفق قرار داد مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۹ خواهان یک واحد آپارتمان از خواننده ردیف اول خریداری نموده است که در رهن بانک می باشد و تا کنون نسبت به فک رهن و تنظیم سند و انتقال ان به نام خواهان اقدامی نکرده است خواننده ردیف اول در دفاع اعلام نمود ه است که وفق ظهر قرار داد مذکور در نسخه سوم که در نزد مشاور املاک که خواننده ردیف اول دعوی جلب ثالث می باشد وجود دارد قرار داد فسخ گردیده است و وجه چکها پرداخت گردیده است دادگاه با توج به اقرار خواهان به دریافت وجه چکهای مورد نظر و با ملاحظه رونوشت توافق طرفین در فسخ قرار داد و اینکه هیچگونه قید و شرطی در فسخ وجود ندارد و با توجه به اظهارات بلاوجه وکلای خواهان و خواننده ردیف سوخ دعوی اصلی دادگاه دعوی خواهان را وارد و ثابت ندانسته و مستندا به ماده ۱۰ قانون مدنی و مواد ۱۹۷ و ۸۴ قانون آ. د. م حکم به بطلان دعوی خواهان اصلی و قرار رد دادخواست جلب ثالث صادر

واعلام می نماید رای صادره حضوری وظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در محاکم تجدید نظر  
استان تهران می باشد.