

خواهان: آقای ق

خوانندگان: آقای م ۲- آقای ر

خواسته ۱- اعتراض ثالث اصلی ۲- دستور موقت

رای دادگاه

در خصوص شکایت و اعتراض آقای ق به طرفیت آقای م به خواسته اعتراض در مرحله اجرا نسبت به توقیف ملک بدین شرح که طی دادنامه شماره ... مورخ ... آقای ... محکوم به پرداخت مبلغ ..... بابت اصل خواسته و همچنین پرداخت خسارت دادرسی در حق آقای م گردیده است که بر اساس آن اجراییه شماره ... مورخ ... از این دادگاه صادر و جهت وصول محکوم به یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ... واقع در تهران که به نام آقای ر ثبت شده است توقیف گردیده و آقای ق مدعی گردیده که آپارتمان مذکور قبل از توقیف و در مورخ ... به موجب مبایعه نامه عادی به ایشان منتقل شده بوده است لذا تقاضای رفع توقیف از مال را نموده است و وکیل خواننده ردیف دوم طی لایحه دفاعیه اعلام کرده است که مبایعه نامه ارائه شده در اژانس املاک تنظیم نگردیده و پرداخت مبلغ ... به طور نقدی عرفا میسر نبوده است و مضافاً اینکه همین ملک از سوی معترض ثالث اموال آقای ر به اجرای ثبت معرفی شده بوده است لذا تقاضای رد اعتراض را نموده است این دادگاه در خصوص شکایت معترض ثالث با توجه به مبایعه نامه عادی مستند شکایت که مصون از ایراد و تکذیب آقای ر باقی مانده است با توجه به وجود اسناد مالکیت آن در ید معترض ثالث و با عنایت به پاسخ استعلامات بانکی مبنی بر اینکه آقای ق سند همسر خود را برای اخذ وام توسط آقای رحیمی به عنوان تضمین قرارداد و بخشی از بدیهی های وی را پرداخت کرده و پرینت حساب بانکی همگی دلالت بر انتقال آپارتمان دارد و در ذیل مبایعه نامه نیز به این موضوع که ثمن معامله بابت تهاتر بدهی بوده است اشاره شده و توضیحات معترض ثالث در خصوص توقیف ملک از طرف ایشان برای وصول طلب از طریق اجرای ثبت جهت جلوگیری از نقل و انتقال ملک موجه تشخیص داده می شود لذا این دادگاه شکایت معترض ثالث را وارد تشخیص و مستنداً به مواد ۱۲۸۴ و ۱۳۲۱ و ۱۳۲۴ قانون مدنی و ماده ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی حکم بر رفع توقیف از پلاک ثبتی موضوع شکایت صادر و اعلام می نماید رای صادره نسبت به آقای م حضوری محسوب و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاههای تجدید نظر استان تهران می باشد و نسبت به آقای ر غیابی محسوب و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل و خواهی در همین دادگاه و پس از آن ظرف مهلت بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاههای تجدید نظر استان تهران می باشد.