

رای دادگاه

خواهان: آقای ق

خوانندگان: ۱- آقای م ۲- بانک با وکالت آقای پ

خواسته: الزام به تنظیم سند مالکیت ۲- الزام به فک رهن

خواهان دادخواستی بخواسته فوق به طرفیت خواننده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاس فوق با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست خواهان آقای ق بطرفیت خوانندگان ۱ آقای م و ۲- بانک بخواسته الزام به تنظیم سند رسمی مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی واقع در بخش ... تهران و ۲- فک رهن از بانک با این توضیح که خواهان اعلام داشته که حسب قرارداد عادی اقدام به خرید یک دستگاه آپارتمان با پلاک از خواننده ردیف اول نموده است که کلیه طلب بانک رو صادر نموده است بعد از مدتی متوجه شده که ملک مذکور از طرف شخص دیگری توقیف شده است و در حال مزایده به نفع بانک و شخص طلبکار می باشد و... حال تقاضای صدور حکم وفق خواسته رو دارد دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ملاحظه مستندات تقدیمی خواهان و دفاعیات وکیل بانک خواننده نظر به اینکه اولاً سند رسمی مورد ادعای خواهان وفق پاسخ استعلام ثبتی دارای چند فقره بازداشتی بوده است و ثانیاً بانک خواننده وفق مقررات ماده ۷۹۳ قانون مدنی حاضر به انتقال ملک مورد ادعای خواهان نمی باشد و از طرفی طبق ادعای بانک خواننده این پلاک ثبتی به علت عدم پرداخت دین بانک همچنان در رهن بوده و چنانچه خواننده مدعی پرداخت کلیه دیون بانک میباشد میبایستی بدوا نسبت به ابطال سند رهنی اقدام نماید بناء علی هذا دادگاه خواسته خواهان را موجه و محمول بر صحت ندانسته و مستنداً به مواد ۱۰-۱۹۰-۲۱۹ قانون مدنی و ماده ۲ قانون ایین دادرسی مدنی با امعان نظر به مواد ۴۲۱ و ۴۲۳ همین قانون قرار عدم استماع دعوی خواهان را صادر و اعلام نماید رای صادره حضوری و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران می باشد.