

دادنامه

خواهان: خانم ش با وکالت آقای ح و آقای الف

خوانندگان: ۱- بانک با وکالت آقای پ و شرکت ص

خواسته: ۱- الزام به فک رهن ۲- مطالبه خسارت

رای دادگاه

در این پرونده خانم ش با وکالت آقای ح و الف به طرفیت بانک و شرکت ص دادخواستی به خواسته الزام خواننده ردیف اول به فک رهن از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۱ فرعی از ۷...۳ اصلی قرارداد رهنی شماره ۵...۸ مورخ ۸۷/۷/۲۳ مثبت در دفتر خانه شماره ۷۷۴ تهران و محاسبه خسارت دادرسی را تقدیم داشته است نظر به محتویات و اوراق پرونده و مشروح دادخواست تقدیمی و اظهارات خواهان و خوانده ردیف اول در جلسه دادرسی و گزارش کارشناس رسمی دادگستری که مصون از هر گونه اعتراض موثر و در خور توجه باقی مانده است که مطابق آن اعلام گردیده است که بانک خواننده پس از تنظیم قرار داد رهنی تسهیلات برابر اسناد و مدارک موجود به خواننده ردیف دوم پرداخت ننموده است و صرفاً مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال برابر قرارداد رهنی به عنوان قرض الحسنه از سوی خواننده ردیف اول به خواننده ردیف دوم پرداخت میگردید که در این خصوص نیز از سوی بانک مدرکی ارائه نشده است. علی ای حال از آنجا که وثیقه در برابر اخذ تسهیلات قرار میگیرد و بانک وام دهنده بدون پرداخت تسهیلات نمی تواند مورد وثیقه را حفظ و در رهن خود نگه دارد چرا که تودیع وثیقه در بابر دین است در صورتی که دینی حاصل نگردیده و لذا دادگاه خواننده خواهان را ثابت دانسته مستنداً به ماده ۱۲۵۷ و ۷۷ قانون مدنی و نیز مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون این دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانندگان به فک رهن از پلاک موصوف و نیز پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و دستمزد کارشناس برابر اوراق پرونده در حق خواهان صادر می گردد. رای صادره نسبت به خواننده اول حضوری و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر تهران و نسبت به خواننده ردیف دوم غیابی و ظرف فرجه مزبور قابل واخواهی در این شعبه و سپس قابل تجدید نظر خواهی به شرح فوق میباشد.