

## دادنامه

خواهان: خانم ع

خوانندگان: بانک با وکالت آقای پ2- خانم ت3- شرکت الف

خواسته: 1- ابطال سند رسمی 2- مطالبه خسارت دادرسی

رای دادگاه

در خصوص دعوی خانم ع با وکالت آقای س به طرفیت 1- خانم ت 2- شرکت الف 3- بانک با وکالت آقای پدایر بر ابطال سند رهنی شماره .....تنظیمی در دفترانه اسناد رسمی ..تهران نسبت به پلاک ثبتی ...فرعی از 88 اصلی بخش ...ثبتی تهران نظر به جامع اوراق ومحتویات پرونده وبا توجه به خلاصه محتویات پرونده اجرایی کلاسه ...به شرح منعکسه در صورتجلسه مورخ ... این دادگاه که موید اصالت میبایعه نامه استنادی خواهان بوده است که بر ان مبنا رای به محکومیت خواننده ردیف اول به تحمل 3 سال حبس صادر شده است وبا توجه به مفاد پاسخ استعلام بانک ایکس وارده به شماره ...که تصاویر پیوست پاسخ مذکور دلالت بر وصول وجه چک های مندرج در میبایعه نامه توسط خواننده اول درد که همگی مقدم بودن تاریخ بیع خواهان با خواننده اول را قبل از تنظیم سند موضوع تقاضای ابطال محرز می نماید دادگاه دعوی خواهان را ثابت تشخیص ومستندابه مفاد ماده 247و251 قانون مدنی ومواد 515و519قانون ایین دادرسی مدنی حکم ابطال سند رهنی تخصیص تسهیلات شماره ...مورخ...تنظیمی در دفتر اسناد رسمی ...وپرداخت خسارات ددرسی شامل هزینه ددرسی وحق الوکاله وکیل مطابق تعرفه در حق خواهان صادر واعلام می شود رای صادره نسبت به خوانندگان اول ودوم غیابی محسوب وظرف 20 روز واخواهی در این دادگاه وسپس ظرف 20 روز قابل تجدید نظر خواهی ونسبت به خواننده سوم بانک حضوری محسوب وظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران است.